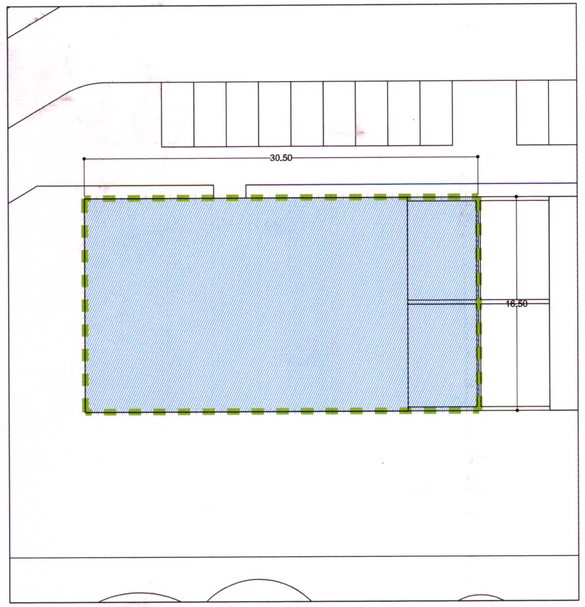
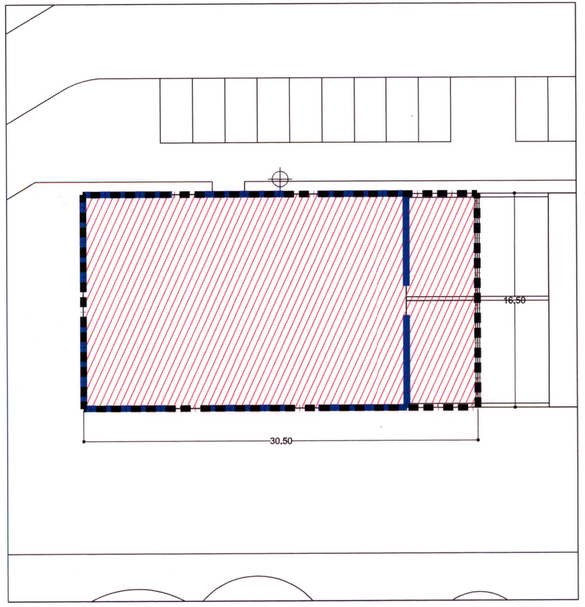


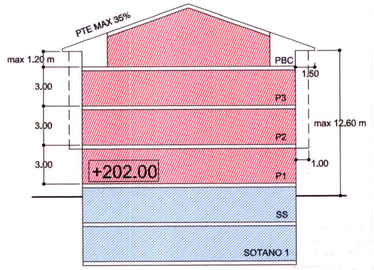
EDIFICACION BAJO RASANTE PARCELA 7

E 1/300



EDIFICACION SOBRE RASANTE PARCELA 7

E 1/300



ENVOLVENTE MAXIMA PARCELA 7

E 1/300

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

- Edificabilidad máxima sobre rasante 1.582,25 m2
  - -Uso residencial 1.582,25 m2
- Edificabilidad máxima bajo rasante 1.006,50 m2
- Número de viviendas 16 (posibilidad de aumento en un 10%)
- Tipo de viviendas: Tasadas
- Perfil autorizado: 1S+SS+3+PBC
- Vuelo máximo 1,00 m
  Pudiendo desarrollarse en toda la longitud de la fachada exceptuando PB
  El porcentaje de vuelos cerrados no superará el 75%
- Altura máxima de alero 12,60 m medida en el punto ⊕
- Pte. máxima de cubierta 35%.
- Aleros vuelo máximo 1,50 m contabilizados desde cierre de la fachada
- Cota de accesibilidad según estudio hidraulico +202.00

En todo caso se cumplirá el punto 5.3 ORDENANZAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN Y USOS APLICABLE EN LAS PARCELAS DE USO RESIDENCIAL del vigente P.G.O.U. de Ormaiztegi

Los accesos a los sótanos de las parcelas edificables quedarán sometidas a las servidumbres, a favor de las "parcelas" colindantes, que resulten necesarias para el cumplimiento de las previsiones del presente Plan Parcial con relación al acceso de vehículos y peatones desde la vía pública a los garajes previstos en las mismas.

LEYENDA

- Parcela residencial Dominio y uso privado
- Parcela residencial edificable bajorasante
- Alineación máxima bajo rasante
- Alineación máxima sobre rasante
- Alineación obligatoria sobrerasante
- Limite de parcela

PLAN PARCIAL

SECTOR 7.-ANTONENE - ORMAIZTEGI

PLAN PARTZIALA

(TEXTO REFUNDIDO)

Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
2015 OTS FEB 16
BEHIN BETIKO ONARPENA
APROBACIÓN DEFINITIVA

Donostia / San Sebastián, 2015 OTS. FEB. 26

Sin/Fdo.: Juan José de Pedro
Ingurumeneko eta Lurralde Ajolaketa Departamentua
Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

ORMAIZTEGIko Udala
ADIERAZPENA:
Ormaiztegiko 7. Sektoreko (Antonene) Plan Partziala.
Udal Plenoak 2014ko abenduaren 15ean behin-behineko onarpena eman zion.
Ormaiztegin, 2015eko urtarrilaren 19an.
Idazkari-Kontuhartzailea
Sin/ Leire Morejón Barreiro.

HIRI NOBLE ETA ZAHARRA - ORMAIZTEGI

ORMAIZTEGIKO UDALA
2014 AZA. 27
SARRERA ☒ IRTEERA ☐ Zkia. 1383

FICHA PARCELA 7 FITXA

Eskala 1/300 Escala

Noviembre 2.014ko Azaroa

Idazleak/ Redactores	Abokatua/Abogado	Sustatzailea/ Promotor
FIARK ARQUITECTOS FERNANDO GARATE Y UNAI ALDAMA FIARK ARQUITECTOS S.L.P. Av. Zumalakarregi nº7 bajo, 20.008 Donostia Tf. 943 46 04 03 - www.fiark.com	IMANOL ZABALA	AUSART ANTONENE S.L.