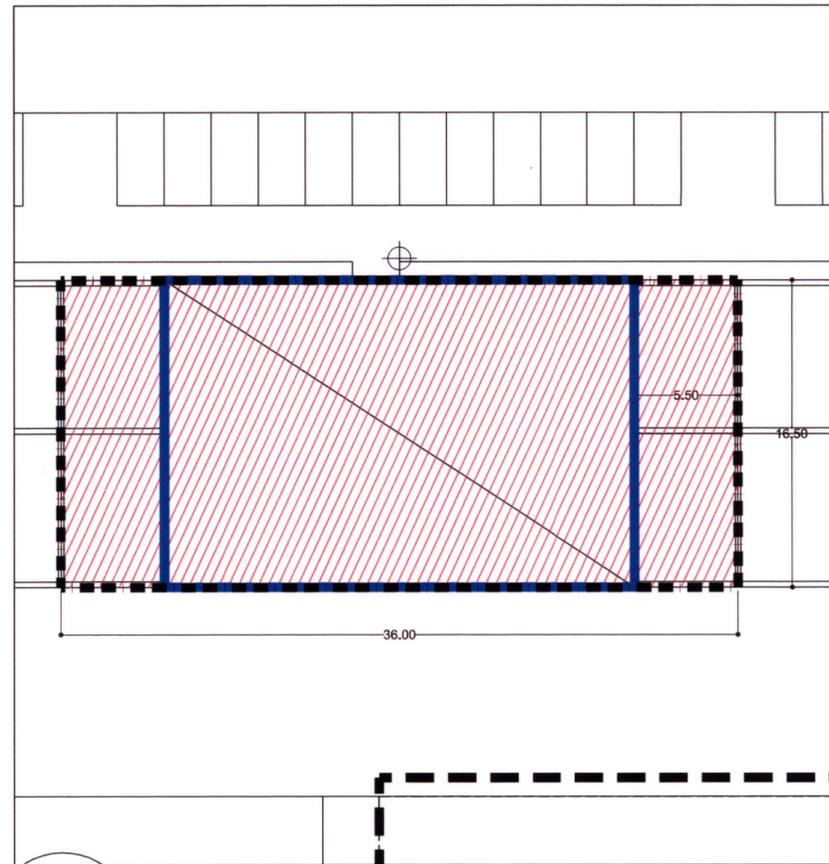
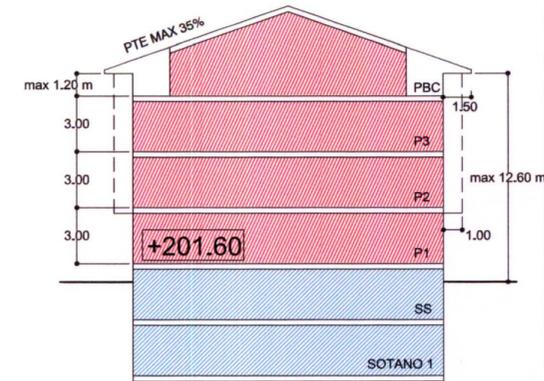


EDIFICACION BAJO RASANTE PARCELA 6  
E 1/300



EDIFICACION SOBRE RASANTE PARCELA 6  
E 1/300



ENVOLVENTE MAXIMA PARCELA 6  
E 1/300

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

- Edificabilidad máxima sobre rasante 1.582,25 m<sup>2</sup>  
- Uso residencial 1.582,25 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad máxima bajo rasante 1.188 m<sup>2</sup>
- Número de viviendas 16 (posibilidad de aumento en un 10%)
- Tipo de viviendas: Tasadas
- Perfil autorizado: 1S+SS+3+PBC
- Vuelo máximo 1,00 m  
- Pudiendo desarrollarse en toda la longitud de la fachada exceptuando PB  
- El porcentaje de vuelos cerrados no superará el 75%
- Altura máxima de alero 12,60 m medida en el punto ⊕
- Pte. máxima de cubierta 35%.
- Aleros vuelo máximo 1,50 m contabilizados desde cierre de la fachada

- Cota de accesibilidad según estudio hidráulico **+201.60**

En todo caso se cumplirá el punto 5.3 ORDENANZAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN Y USOS APLICABLE EN LAS PARCELAS DE USO RESIDENCIAL del vigente P.G.O.U. de Ormaiztegui

Los accesos a los sótanos de las parcelas edificables quedarán sometidas a las servidumbres, a favor de las "parcelas" colindantes, que resulten necesarias para el cumplimiento de las previsiones del presente Plan Parcial con relación al acceso de vehículos y peatones desde la vía pública a los garajes previstos en las mismas.

LEYENDA

- Parcela residencial Dominio y uso privado
- Parcela residencial edificable bajo rasante
- Alineación máxima bajo rasante
- Alineación máxima sobre rasante
- Alineación obligatoria sobrerasante
- Límite de parcela

PLAN PARCIAL  
SECTOR 7.-ANTONENE - ORMAIZTEGI

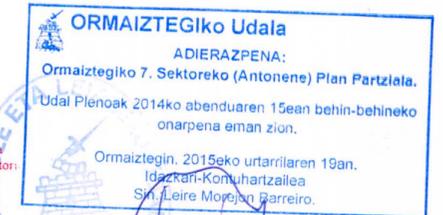
PLAN PARTZIALA

(TEXTO REFUNDIDO)



Donostia / San Sebastián, 2015 OTS FEB: 26

Sin/Fdo: Juan José de Pedro  
Ingurumeneko eta Lurralde, Auzolai eta Departamenturako  
Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio



FICHA PARCELA 6 FITXA

Eskala 1/300 Escala

Noviembre 2.014ko Azaroa

Idazleak/ Redactores

FERNANDO GARATE Y UNAI ALDAMA  
FIARK ARQUITECTOS S.L.P., Av. Zumalacárregui 177, 20.000 Donostia, TR: 943 46 04 03 - www.fiark.com

**FIARK**  
ARQUITECTOS

Abokatua/Abogado

IMANOL ZABALA

Sustatzailea/ Promotor

AUSART ANTONENE S.L.